



A Segurança do seu Aluguel

Av. Colares Moreira, s/n QD 01 Loja 03 - Renascença - São Luiz-Ma
 CNPJ: 10.372.197/0001-43 - inscrição - Isenta
 Tel. (98) 3227-5484 / 8886-5484
 Site: www.halcaimobiliaria.com.br / email: halca@halcaimobiliaria.com.br

COD.

DATA

**PROPOSTA DE LOCAÇÃO
 PESSOA JURIDICA**

Atendente

INFORMAÇÕES PESSOAIS

EMPRESA					
ENDEREÇO			BAIRRO	CIDADE	
CNPJ		INSCRIÇÃO		FONE	
BANCO	AGÊNCIA	CONTA CORRENTE	FONE		
PROCURADOR / PROPRIETÁRIO					NASCIMENTO
ENDEREÇO			BAIRRO	CIDADE	
PROFISSÃO		FUNÇÃO		TEMPO SERVIÇO	
FIRMA				RENDA	
END. COMERCIAL				BAIRRO	
RG:		CPF:	DATA DE NASCIMENTO:		
FONE RESIDENCIAL		FONE COMERCIAL		RAMAL	CELULAR
ESTADO CÍCIL		QTS. PESSOAS			
CÔNJUGE					NASCIMENTO
PROFISSÃO		FUNÇÃO		TEMPO DE SERVIÇO	
FIRMA				RENDA	
ENDEREÇO COMERCIAL				FONE	
RG:		CPF:	DATA NASCIMENTO		
SITE:			EMAIL:		

RELAÇÃO DE BENS MOVEIS / IMOVEIS

VEICULO	PLACA	ANO
VEICULO	PLACA	ANO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO

RELAÇÃO DE BENS MOVEIS / IMOVEIS

VEICULO	PLACA	ANO
VEICULO	PLACA	ANO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO

INFORMAÇÕES PESSOAIS (FIADOR)

NOME DO FIADOR					
CPF.	RG.	EXPEDIDOR EM	ORGÃO EXPEDIDOR	ESTADO	PROFISSÃO
DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	REGIME CASAMENTO	N°. DE PRETENDENTES
NOME DO CÔNJUGE			CPF.	PROFISSÃO	
DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	RG.	DATA	ORGÃO EXPEDIDOR
END. RESIDENCIAL		COMPLEMENTO		BAIRRO	CIDADE
ESTADO	CEP	TEMPO DE RESIDÊNCIA	FONE RESIDENCIAL	CELULAR	

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA			(DDD) FONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	SÁLARIO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA			(DDD) FONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	SÁLARIO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
ENDEREÇO, NOME E FONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUÉIS ATUALMENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)				

RELAÇÃO DE BENS MOVEIS / IMOVEIS

VEICULO	PLACA	ANO
VEICULO	PLACA	ANO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO

INFORMAÇÕES PESSOAIS (FIADOR)

NOME DO FIADOR					
CPF.	RG.	EXPEDIDOR EM	ORGÃO EXPEDIDOR	ESTADO	PROFISSÃO
DATA DE NASC.	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	ESTADO CIVIL	REGIME CASAMENTO	N°. DE PRETENDENTES
NOME DO CÔNJUGE			CPF.	PROFISSÃO	
DATA DE NASCIMENTO	NATURALIDADE	NACIONALIDADE	RG.	DATA	ORGÃO EXPEDIDOR
END. RESIDENCIAL		COMPLEMENTO		BAIRRO	CIDADE
ESTADO	CEP	TEMPO DE RESIDÊNCIA	FONE RESIDENCIAL	CELULAR	
EMAIL:					

INFORMAÇÕES PROFISSIONAIS

NOME DA EMPRESA ONDE TRABALHA			(DDD) FONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	SÁLARIO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
NOME DA EMPRESA ONDE O CÔNJUGE TRABALHA			(DDD) FONE	RAMAL
ENDEREÇO COMERCIAL		BAIRRO	CIDADE	CEP
DATA DE ADMISSÃO	CARGO	SÁLARIO	OUTRAS RENDAS	TOTAL
ENDEREÇO, NOME E FONE DA IMOBILIÁRIA OU PROPRIETÁRIO, ONDE PAGA OS ALUGUÉIS ATUALMENTE (PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO)				

RELAÇÃO DE BENS MOVEIS / IMOVEIS

VEICULO	PLACA	ANO
VEICULO	PLACA	ANO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO
ENDEREÇO IMOVEL	N° REG	CARTÓRIO

DADOS DO IMÓVEL QUE ESTA SENDO ALUGADO

ENDEREÇO:		BAIRRO	CIDADE
VALOR DO ALUGUEL	<input type="checkbox"/> COMERCIAL <input type="checkbox"/> RESIDENCIAL	VALOR DO CONDÔMINO	PLANO <input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B
INÍCIO DO CONTRATO	TÉRMINO DO CONTRATO	NOME DO PROPRIETÁRIO	FONE:

OBSERVAÇÕES

DECLARO QUE AS INFORMAÇÕES PRESTADAS SAO A EXPRESSÃO DA VERDADE RESERVO A ADMINISTRADORA O DIREITO DE RECUSAR ESTA PROPOSTA

LOCAL E DATA

ASSINATURA

IMPORTANTE

OBS: As chaves só serão liberadas apos a assinatura do contrato com firma reconhecida em cartorio o locatario e fiadores

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA INICIAR A ANÁLISE DO CADASTRO

Além deste formulário devidamente preenchido é necessário os seguintes documentos:

- LOCATÁRIO - Pessoa Jurídica:
- *Contrato social da empresa e respectivas alterações contratuais.
- *Ficha de cadastro da empresa e dos sócios, acompanhado de documentos pessoais, Se o sócio majoritário for pessoa jurídica, enviar a documentação da empresa.

- * Balancete atualizado e imposto de renda da empresa
- * Cópias autenticadas da identidade e CPF dos representantes legal ou procurador da empresa. Em caso de procurador é necessário apresentar a procuração devidamente assinada com reconhecimento de firma.
- *Imposto de renda na íntegra dos sócios.
- *Relação de frota de veículos, especificando a marca, modelo, ano e se a documentação estiver alienada (imprescindível quando for transportadora ou empresa de segurança e vigilância com frota própria).
- *Relação de faturamento mensal dos últimos 12 meses.
- *Empresa optante pelo lucro real folha do protocolo da última DIPJ (declaração de imposto de renda pessoa jurídica) declarada.
- *Balanço dos 02 últimos anos, assinado pelo o contador e representante legal.
- *Balancete acumulado se transcorridos mais de 03 meses do fechamento do ultimo balanço assinados pelo contador e representante legal do mesmo.
- *Empresa optante pelo LUCRO PRESUMIDO / SIMPLES:
- DIPJ (declaração de imposto de renda da pessoa jurídica) na íntegra dos últimos 02 anos
- *DARFs de SIMPLES e DAS do SUPER SIMPLES dos últimos 06 meses

- FIADOR:
- * Cópias de CPF e RG (se casado do cônjuge).
- * Comprovante de residência atualizado em nome do fiador.
- Comprovante de renda atualizado (03 (três) últimos meses), são considerados:

- *Empregado registrado;
- *Cópia do holerite ou Contra-Cheque, carteira profissional (folhas de identificação, registro de trabalho e ultima atualização salarial).
- *Profissional liberal imposto de renda na íntegra, extratos bancários dos últimos 03(três) meses.
- *Locação não residencial contrato social ou declaração de firma individual, imposto de renda na íntegra, extratos bancários dos últimos 03(Três) meses.
- *Relação de alugueis documentos de propriedade de imóveis (cópia do IPTU ou escritura do imóvel), contrato de locação, ultimo recibo de aluguel.
- *Renda proveniente de pensão alimentícia sentença judicial acompanhados dos recibos de pensão dos 03 últimos meses.

IMPORTANTE!
 A renda mínima necessária é de pelo menos 03 vezes o valor da locação.

PARECER DE CRÉDITO

ASSINATURA GERÊNCIA

ASSINATURA DIRETORIA